



## СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	6	6	-	5	-	4	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	1	2	2	4	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 18.11.2025 вх. № 130-01-17/11363

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:1501004:1171

Площадь земельного участка: 2 888 кв. м.

#### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

#### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П.	18.11.2025	/	М.В. Двойных	/
	(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)	

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 18.11.2028 г.

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	369083.22	1548027.04
2	369007.51	1548005.31
3	368999.02	1548036.86
4	369075.22	1548066.01

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_ С.Н. Коновалов

Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (в электронном виде);

Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № \_\_\_\_

# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

The main drawing shows a rectangular plot of land oriented diagonally. The corners are labeled 1 (top-left), 2 (bottom-left), 3 (bottom-right), and 4 (top-right). A cross-hatched rectangle inside indicates the permitted area for capital construction. Setback distances from the outer boundary to the inner hatched area are all specified as 3.0 meters. Elevation points are marked at various locations: 272.1 near corner 1, 274.8 in the center of the plot, 277.7 below corner 2, and 276 to the right of corner 3. Red contour lines curve across the background. A dashed line outlines an adjacent area labeled 'сад.уч.' (garden plot).

**Условные обозначения:**

- (Symbol: point with radiating lines) 1 Граница земельного участка
- (Symbol: solid black line) Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
- (Symbol: square with diagonal cross and number 1) Места допустимого размещения объектов капитального строительства




**Ситуационный план**

This inset map provides context by showing the project site's location relative to nearby green spaces and built-up areas. A leader line connects the site shown here to the detailed plan above.

**Площадь земельного участка - 2 888 кв.м.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПИЗУ № 1224			
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский			
Начальник отдела	Двойных М.В.		Масштаб 1:1000
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата    11.2025

	Граница земельного участка
	Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1224 Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский			
Начальник отдела	Двойных М.В.		Масштаб 1:1000
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 11.2025

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ТД-2 (Зона социальных объектов). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Территориальная зона ТД-2 - Зона социальных объектов**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
3. Социальное обслуживание (3.2);
4. Оказание услуг связи (3.2.3);
5. Общежития (3.2.4);
6. Здравоохранение (3.4);
7. Образование и просвещение (3.5);
8. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
9. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
10. Общественное управление (3.8);
11. Спорт (5.1);
12. Связь (6.8);
13. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
14. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
15. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
16. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
17. Санаторная деятельность (9.2.1);
18. Историко-культурная деятельность (9.3);
19. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
20. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. Гостиничное обслуживание (4.7).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Религиозное использование (3.7);
2. Обеспечение научной деятельности (3.9);
3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
4. Банковская и страховая деятельность (4.5);
5. Развлекательные мероприятия (4.8.1);
6. Заправка транспортных средств (4.9.1.1);
7. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
8. Туристическое обслуживание (5.2.1);
9. Гидротехнические сооружения (11.3).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ТД-2 - Зона социальных объектов				
-	-	15	3	5	60	-	*

\* 1. Предельный класс опасности – не установлен.

2. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (п.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ). Перечень видов инженерных изысканий и положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержден Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Разделы проектной документации по составу и содержанию должны соответствовать требованиям:

- Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

4. Проектная документация должна содержать идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.

5. При проектировании объекта предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов).

6. В случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.

7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

8. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем, трассировку внешних сетей согласовать с Администрацией Сысертского городского Округа.

9. В случаях, предусмотренных в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ необходимо получить разрешение на использование земельного участка.

10. Проект организации строительства, линия ограждения строительной площадки не должна выходить за границы принадлежащего застройщику земельного участка.

11. В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование в полном объеме всех элементов благоустройства, включая парковки, осуществлять в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:1171:

- **Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2648).**  
Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2644).**  
Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1909).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1910).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

- **Зона санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважины №№ 4259, 4259а, 3511, 5558, 7425 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Октябрьский Сысертского района Свердловской области (III пояс) (66:25-6.681).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 4259, 4259а, 7425, 3511, 5558 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Октябрьского, расположенных на территории Сысертского городского округа Свердловской области» № 15 от 12.01.2021; СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изм. от 25.09.2014)



Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 888 м<sup>2</sup>.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:1171 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

- Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Россети-Урал № СЭ/ЦЭС/01/22/4629 от 18.04.2025

АО «Газэк» Западный округ от 09.04.2025

МУП ЖКХ «Сысертское» № 378 от 11.04.2025

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

# Приложения

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

№ СЭ/ЦЭС/01/22/4629  
18042025

Заместителю Главы Сысертского  
городского округа  
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваши обращения вх.№№ СЭ/ЦЭС/8-2754 от 09.04.2025 г и СЭ/ЦЭС/8-2887 от 16.04.2025 г возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

1. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - спорт, с кадастровым номером 66:25:1501004:1171, площадью 2888 кв.м;

2. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - спорт, с кадастровым номером 66:25:1501004:1172, площадью 2655 кв.м.;

3. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - хранение автотранспорта, с кадастровым номером 66:25:2901021:538, площадью 1000 кв.м.;

сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Заместитель директора по  
технологическому присоединению



А.С. Павлов



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: [psk@gazeks.ru](mailto:psk@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,  
[www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru), e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3/3.5-3/363 от 09.04.2025 г.

На вх. № 130-01-23/5301 от 09.04.2025 г.

Заместителю Главы Сысертского  
муниципального округа  
Е.А. Капалиной  
624022, Свердловская область, г. Сысерть,  
ул. Ленина, 35  
тел. 8 (343) 2270767 (доб. 206) Анастасия Сергеевна  
Меньшикова [an.menshikova@egov66.ru](mailto:an.menshikova@egov66.ru)

**Уважаемая Елена Александровна!**

На основании пунктов 98 и 99 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение: информация - на 1 листе.

Главный инженер

/ П. Г. Ильиных





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: [psk@gazeks.ru](mailto:psk@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,  
[www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru), e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

09.04.2025 г.  
(дата подготовки)

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

- 1. Исполнитель (ГРО):** АО «ГАЗЭКС»  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)
- 2. Заявитель:** Сысертский муниципальный округ  
(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)
- 3. Объект капитального строительства:** Спорт  
(наименование объекта капитального строительства)
- расположенный (проектируемый) по адресу:** 1. Российская Федерация, Свердловская область,  
Сысертский городской округ, поселок Октябрьский (кад. № 66:25:1501004:1171)  
2. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский  
(кад. № 66:25:1501004:1172)  
(место нахождения объекта капитального строительства)
- 4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения):**  
7 куб. метров в час
- 5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:**  
Подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) D-108 мм (сталь) в районе земельного участка по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Октябрьский, ул. Свердлова, дом 37 (кад. № 66:25:1501004:142)  
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)
- 6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:**  
3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации
- 7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.**

Главный инженер

/ П. Г. Ильиных

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»**

624022, Свердловская область,  
г. Сысерть, ул. Коммуны, 48  
ИНН 6652001417 КПП 665201001

Заместителю Главы  
Сысертского муниципального округа  
Е. А. Капалиной

Р/счет 407028103000000008274  
в ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург  
Кор/счет 301018108000000000756  
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82, 6-53-75  
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

e-mail: [adm@gkhsysert.ru](mailto:adm@gkhsysert.ru)

Исх № 378  
От 11.04.2025.

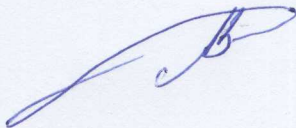
На Ваше исх. №130-01-23/5302 от 09. 04. 2025 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщая:

1. К сетям водоснабжения техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:1171 есть. Сетей водоотведения на данной территории нет.
2. К сетям водоснабжения техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:1172 есть. Сетей водоотведения на данной территории нет.

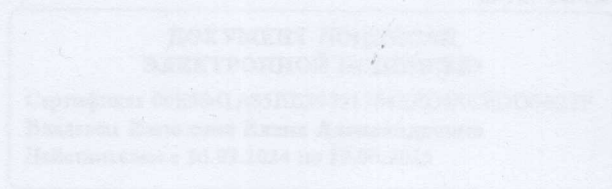
Директор  
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ»

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082



Зырянов А.М.



Получено  
09.05.2025  
15:43